

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2787/TB-THADS (8)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ (LẦN 03)**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Bà Trần Nguyễn Thu Hà,

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 939/2023/DS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 494/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 10911/TTĐG ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (nay là Phường Đống Đa), thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Trần Nguyễn Thu Hà, địa chỉ: 226, tổ 4 khóm H16, ấp 1, xã Quế Xuân, huyện Cẩm Mỹ (sau sáp nhập là xã Quế Xuân) tỉnh Đồng Nai;

Nội dung: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng thửa đất số 379, TĐĐ số 8, tọa lạc xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 508338 do UBND huyện Hóc Môn

cấp cho ông Dương Quốc Cường ngày 05/01/2012, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn cập nhật biến động sang tên bà Trần Nguyễn Thu Hà ngày 12/4/2022.

Diện tích theo giấy chứng nhận 611.9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Giá bán khởi điểm: **13.708.173.000** đồng (*Mười ba tỷ, bảy trăm lẻ tám triệu, một trăm bảy mươi ba ngàn đồng*). Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 01/12/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Tăng Thị Bích Huyền**